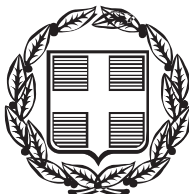




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 562**

26 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 3525 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Μικράς Ασίας στο οικοδομικό τετράγωνο 95 ότι προϋπήρχε πριν το έτος 1923 στο Δήμο Νεμέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20.
2. Το υπ' αριθμ. 6862/2004 έγγραφο του Δήμου Νεμέας.
3. Το υπ' αριθμ. 17515/1929 συμβόλαιο.
4. Την υπ' αριθμ. 1/10.3.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός Μικράς Ασίας που διέρχεται στο υπ' αριθμ. 95 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Νεμέας (Ν. Κορινθίας) και περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Ιεράς Μονής Βράχου και του άκρου του σχεδίου πόλεως, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 3525/2005 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νεμέας (Ν. Κορινθίας) (έγγραφο του Δήμου με αριθμ. 1538/2005).

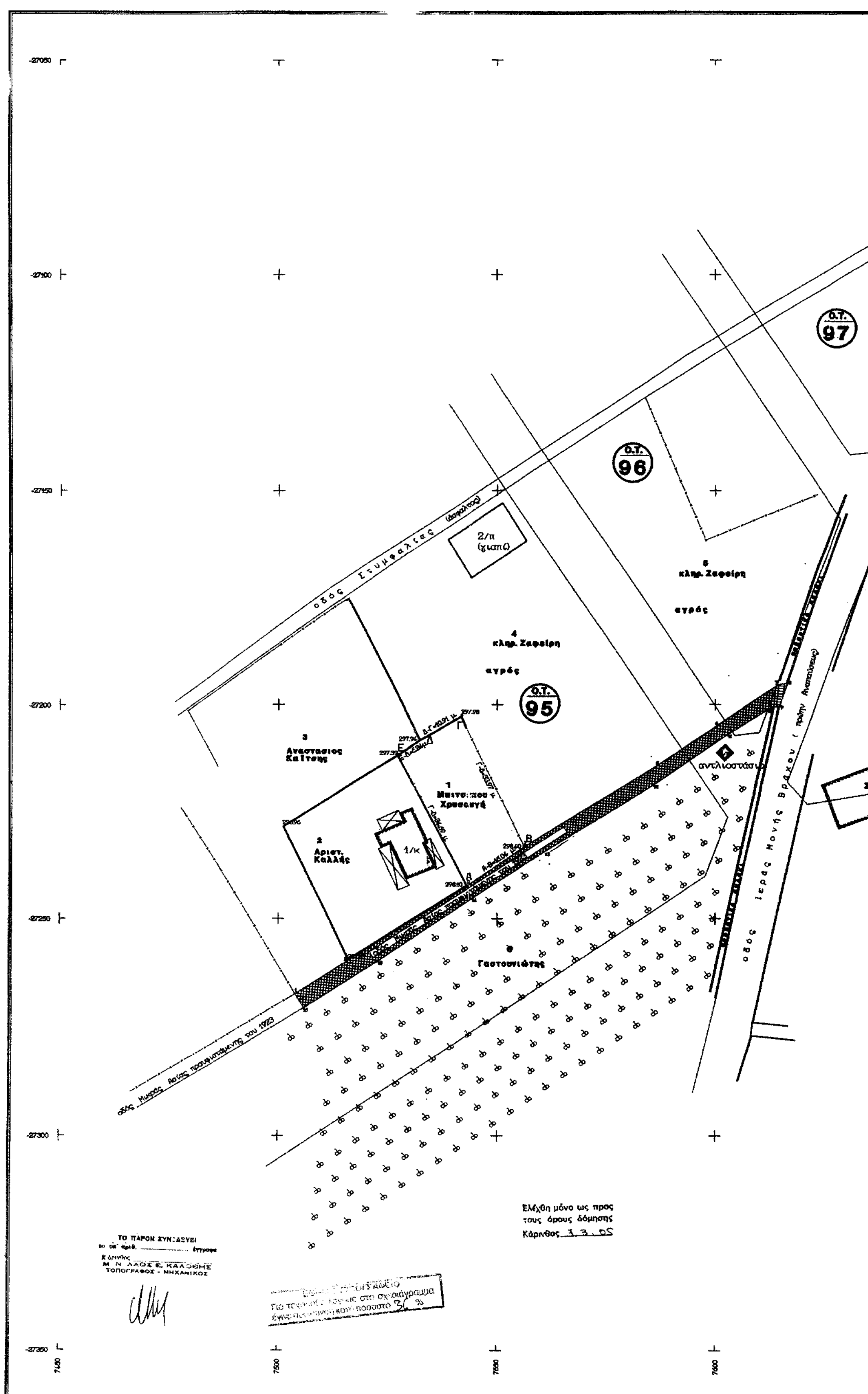
Άρθρο 3

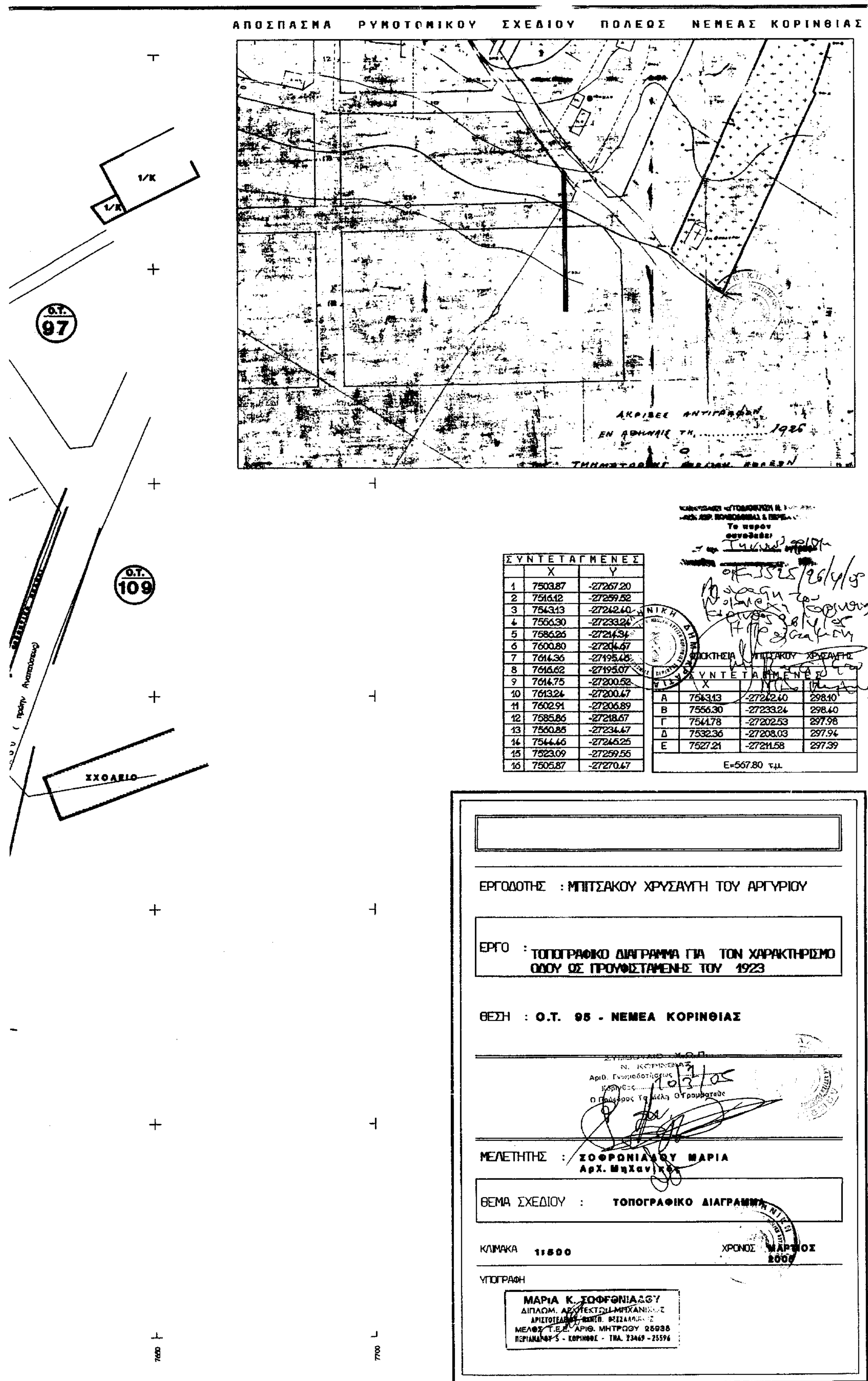
Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 95
οδός Στυμφαλίας
2/π (χωριό)
5 κληρ. Ζαφείρη
αγρός
4 κληρ. Ζαφείρη
αγρός
3 Αναστασιος Καίτσης
2 Αριστ. Καλλές
1/κ
αντλιοστάσιο
Γαστουνιώτης
οδός Ιεράς Μονής Βράχου
Ελέχθη μόνο ως προς
τους όρους δόμησης
Κόρινθος 3.3.05
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΤΑΣΣΕΙ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	X	Y
1	7503.87	-27267.20
2	7516.12	-27259.52
3	7543.13	-27242.40
4	7556.30	-27233.24
5	7586.26	-27214.34
6	7600.80	-27204.67
7	7614.36	-27195.45
8	7616.62	-27195.07
9	7614.75	-27200.52
10	7613.24	-27200.47
11	7602.91	-27206.89
12	7585.86	-27218.67
13	7560.85	-27234.47
14	7544.46	-27245.25
15	7523.09	-27259.55
16	7505.87	-27270.47

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	X	Y	[illegible]
Α	7543.13	-27242.40	298.10
Β	7556.30	-27233.24	298.40
Γ	7544.78	-27202.53	297.98
Δ	7532.36	-27208.03	297.94
Ε	7527.21	-27211.58	297.39
Ε=567.80 τ.μ.			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΙΤΣΑΚΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 95 - ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΟΦΡΩΝΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Αρχ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΙΑ Κ. ΣΟΦΡΩΝΙΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25935

Αριθ. 1096 (2)

Διόρθωση ασυμφωνιών του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ».

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Άρθρων 6, Άρθρων 72 (παρ. 4), Άρθρων 79 (παρ. 5) και Άρθρων 85 (παρ. 3) του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το π.δ. 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.1925) «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου ...».

3) Την υπ' αριθμ. εγκ. 22893/5502/31/01 (Ε 31/01) για τις «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας σχετικά με τη διόρθωση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου Ο.Τ.Α.».

4) Τη ΔΔΟΥ 130/12.1.2005 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου με την οποία παραχωρήθηκε η σχετική αρμοδιότητα στον Αντινομάρχη Γιάννη Χριστοφάκη.

5) Την υπ' αριθμ. 759/17.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων, ως αρμόδιας επί της εφαρμογής του σχεδίου πόλης υπηρεσία, με την οποία κρίνει ότι για την προσαρμογή του σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ», που εγκρίθηκε με το π.δ. 1.2.1996 (ΦΕΚ 142Δ΄/16.2.1996) στην πραγματική κατάσταση απαιτείται απλή διόρθωση.

6) Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων στην οποία προσδιορίζονται τα σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου τα οποία παρουσιάζουν ασυμφωνίες και για τα οποία απαιτείται διόρθωση.

7) Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνιών του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ», που εγκρίθηκε με το π.δ. 1.2.1996 (ΦΕΚ 142Δ΄/16.2.1996) σύμφωνα με τις νέες ρυμοτομικές γραμμές όπως σημειώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

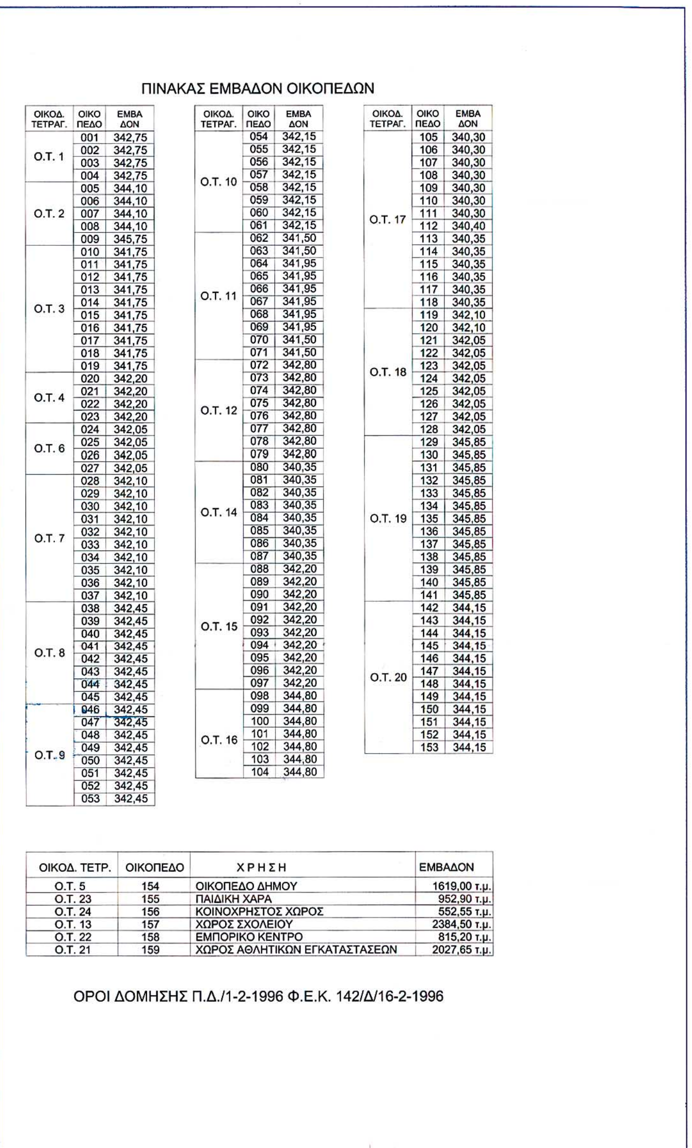
Ρόδος, 22 Απριλίου 2005

Ο Αντινομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ



878650
878600
878550
878500
878450
878400
878350
878300
4037700
4037650
4037600
4037550
4037500
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 13
157
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 24
156
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 23
155
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 5
154
Ο.Τ. 3
Μ.Γ. 174
158
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑ/ΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟ ΠΕΔΟ	ΕΜΒΑ ΔΟΝ
Ο.Τ. 1	001	342,75
	002	342,75
	003	342,75
	004	342,75
Ο.Τ. 2	005	344,10
	006	344,10
	007	344,10
	008	344,10
	009	345,75
Ο.Τ. 3	010	341,75
	011	341,75
	012	341,75
	013	341,75
	014	341,75
	015	341,75
	016	341,75
	017	341,75
	018	341,75
	019	341,75
Ο.Τ. 4	020	342,20
	021	342,20
	022	342,20
	023	342,20
Ο.Τ. 6	024	342,05
	025	342,05
	026	342,05
	027	342,05
Ο.Τ. 7	028	342,10
	029	342,10
	030	342,10
	031	342,10
	032	342,10
	033	342,10
	034	342,10
	035	342,10
	036	342,10
	037	342,10
Ο.Τ. 8	038	342,45
	039	342,45
	040	342,45
	041	342,45
	042	342,45
	043	342,45
	044	342,45
	045	342,45
Ο.Τ. 9	046	342,45
	047	342,45
	048	342,45
	049	342,45
	050	342,45
	051	342,45
	052	342,45
	053	342,45

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟ ΠΕΔΟ	ΕΜΒΑ ΔΟΝ
Ο.Τ. 10	054	342,15
	055	342,15
	056	342,15
	057	342,15
	058	342,15
	059	342,15
	060	342,15
	061	342,15
Ο.Τ. 11	062	341,50
	063	341,50
	064	341,95
	065	341,95
	066	341,95
	067	341,95
	068	341,95
	069	341,95
	070	341,50
	071	341,50
Ο.Τ. 12	072	342,80
	073	342,80
	074	342,80
	075	342,80
	076	342,80
	077	342,80
	078	342,80
	079	342,80
Ο.Τ. 14	080	340,35
	081	340,35
	082	340,35
	083	340,35
	084	340,35
	085	340,35
	086	340,35
	087	340,35
Ο.Τ. 15	088	342,20
	089	342,20
	090	342,20
	091	342,20
	092	342,20
	093	342,20
	094	342,20
	095	342,20
	096	342,20
	097	342,20
Ο.Τ. 16	098	344,80
	099	344,80
	100	344,80
	101	344,80
	102	344,80
	103	344,80
	104	344,80

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟ ΠΕΔΟ	ΕΜΒΑ ΔΟΝ
Ο.Τ. 17	105	340,30
	106	340,30
	107	340,30
	108	340,30
	109	340,30
	110	340,30
	111	340,30
	112	340,40
	113	340,35
	114	340,35
	115	340,35
	116	340,35
	117	340,35
	118	340,35
Ο.Τ. 18	119	342,10
	120	342,10
	121	342,05
	122	342,05
	123	342,05
	124	342,05
	125	342,05
	126	342,05
	127	342,05
	128	342,05
Ο.Τ. 19	129	345,85
	130	345,85
	131	345,85
	132	345,85
	133	345,85
	134	345,85
	135	345,85
	136	345,85
	137	345,85
	138	345,85
	139	345,85
	140	345,85
	141	345,85
Ο.Τ. 20	142	344,15
	143	344,15
	144	344,15
	145	344,15
	146	344,15
	147	344,15
	148	344,15
	149	344,15
	150	344,15
	151	344,15
	152	344,15
	153	344,15

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Χ Ρ Η Σ Η	ΕΜΒΑΔΟΝ
Ο.Τ. 5	154	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΥ	1619,00 τ.μ.
Ο.Τ. 23	155	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	952,90 τ.μ.
Ο.Τ. 24	156	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	552,55 τ.μ.
Ο.Τ. 13	157	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	2384,50 τ.μ.
Ο.Τ. 22	158	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	815,20 τ.μ.
Ο.Τ. 21	159	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2027,65 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ./1-2-1996 Φ.Ε.Κ. 142/Δ/16-2-1996



Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 23
Μ.Γ. 137
Μ.Γ. 139
Μ.Γ. 140
Μ.Γ. 141
Μ.Γ. 142
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΙΜΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.
ΤΙΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΗΛ: 0241070369 - FAX: 0241070389
Παύλου Μελά 6 - Ρόδος 85100
email: timosten@otenet.gr

TIMOSTHENES
CONSULTANT ENGINEERS S.A.
TEL: +30 - 241070369 - FAX: +30 - 241070389
6, Pavlou Mela str. Rhodes 85100 GREECE
email: timosten@otenet.gr

Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πολυτέκνων "Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ"

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ "Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ" ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΜΑΤ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ (Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ)
Φ.Ε.Κ 142/Δ/16-2-1996

1

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 1096/2005 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Δωδ/σου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ρόδος 17.12.2005

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ρόδος 17.2.2005

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙΜΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.
ΜΑΡΚΟΣ ΙΩΑΝ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΓΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός

